

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 5"В"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|---------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -130 040,15 Р |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 824 135,46 Р |
| 1.2.1. | за содержание дома | 287 041,00 Р |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 425 651,54 Р |
| 1.2.3. | за услуги управления | 111 442,92 Р |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 801 443,23 Р |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 775 043,23 Р |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00 Р |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 26 400,00 Р |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 771 629,12 Р |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -100 226,04 Р |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 54 458,38 Р |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 103 550,61 Р |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 94,04% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,05 | 111442,92 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 32617,44 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,70 | 38053,68 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 55993,27 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,02 | 1087,25 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 116335,54 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 2447,76 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 10335,24 |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 30170,82 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 373145,20 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Опиловка и кронирование деревьев | | | | |
| Дерево | | | | 42627,21 |
| Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм | 4,00 | дерево | 2669,18 | 10676,73 |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см | 5,00 | шт | 124,87 | 624,33 |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 16 см | 1,00 | шт | 247,58 | 247,58 |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см | 1,00 | шт | 430,70 | 430,70 |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см | 3,00 | шт | 1497,83 | 4493,48 |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см | 1,00 | шт | 9294,68 | 9294,68 |
| Валка деревьев в городских условиях диаметр 8 см | 4,00 | шт | 48,41 | 193,63 |
| Погрузка и вывоз опилок спецтехнологией | 12,06 | м3 | 1381,93 | 16666,07 |
| Прочие | | | | 2389,79 |
| Ящик для песка | | | | |
| Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песко-соляной смесью | 0,33 | шт | 3246,34 | 1071,29 |
| Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки | | | | |
| Ненормированные работы. Демонтаж аварийного оборудования хозбыт площадок с вывозом и утилизацией | 4,00 | шт | 329,62 | 1318,50 |
| Выкашивание газонов | | | | |
| Газон | | | | |
| Выкашивание газонов | 1 / 25.30 | 100 м2 | 320,13 | 8099,39 |

| | | | | | |
|--|--|------------|---------|---------|------------------|
| Стрижка кустарников | | | | | |
| Живая изгородь | | | | | |
| | | | | 3525,15 | |
| | Стрижка живой изгороди | 200,00 | м | 22,71 | 4541,38 |
| | Стрижка живой изгороди (перерасчёт за 2020 год) | 200,00 | м | -5,08 | -1016,23 |
| Окраска бордюров | | | | | |
| Бордюр | | | | | |
| | Окраска бордюров | 21,00 | м2 | 68,70 | 1442,78 |
| Вывоз мусора | | | | | |
| Газон | | | | | |
| | Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом | 1,30 | м3 | 715,23 | 929,80 |
| Уборка тротуаров и дворовых проездов | | | | | |
| Тротуар | | | | | |
| | Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 5 / 1.00 | дом | 306,36 | 1531,78 |
| | Подметание тротуаров механизированным способом | 12 / 1.00 | дом | 170,08 | 2040,96 |
| | Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 4 / 1.00 | дом | 191,34 | 765,36 |
| | Итого | | | | 63352,21 |
| Конструктивные элементы | | | | | |
| Ремонт кровли | | | | | |
| Кровля мягкая | | | | | |
| | Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами | 30,00 | м2 | 518,57 | 15557,17 |
| Прочие | | | | | |
| Подвал | | | | | |
| | Ликвидация источника постороннего запаха в подвале (трупов животных) | 2,00 | шт | 212,60 | 425,20 |
| Дератизация | | | | | |
| Подвал | | | | | |
| | Дератизация помещений подвалов | 1 / 320.00 | м2 | 3,19 | 1021,35 |
| Обходы и осмотры | | | | | |
| Прочие | | | | | |
| | Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей) | 1,00 | шт | -194,54 | -194,54 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | | |
| Дверь | | | | | |
| | Окраска дверей | 20,80 | м2 | 286,96 | 5968,87 |
| | Итого | | | | 22778,04 |
| Дезинсекция, дератизация, дезинфекция | | | | | |
| Дезинсекция | | | | | |
| Помещение | | | | | |
| | Дезинсекция подвальных помещений | 970,00 | м2 | 8,68 | 8424,17 |
| | Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений | 970,00 | м2 | -2,47 | -2392,18 |
| Дезинфекция | | | | | |
| Помещение | | | | | |
| | Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей) | 22 / 6.00 | подъезд | 140,45 | 18539,96 |
| | Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (5 этажей) | 19 / 6.00 | подъезд | 718,05 | 81857,77 |
| | Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020) | 4 / 6.00 | подъезд | -106,30 | -2551,20 |
| | Итого | | | | 103878,52 |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | | |
| Ремонт вентканалов | | | | | |
| Вентиляция | | | | | |
| | Прочистка вент.каналов | 2,00 | шт | 2126,00 | 4252,00 |
| | Итого | | | | 4252,00 |
| Инженерные сети | | | | | |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры | 8,00 | шт | 881,25 | 7049,97 |
| | Демонтаж грязевиков | 1,00 | шт | 574,93 | 574,93 |
| | Демонтаж радиаторов | 1,00 | шт | 846,12 | 846,12 |
| | Ликвидация воздушных пробок в системе | 15,00 | стояк | 202,47 | 3037,02 |
| | Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха | 18,13 | 1000м3 | 383,24 | 6946,67 |
| | Установка хомутов с изготовлением | 1,00 | шт | 460,42 | 460,42 |
| ГВС | | | | | |
| | Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры | 1,00 | шт | 2567,26 | 2567,26 |
| Канализация | | | | | |
| | Прочистка канализации внутренней | 11,00 | м | 116,41 | 1280,53 |
| | Установка заглушек без изготовления | 1,00 | шт | 510,62 | 510,62 |
| Консервация системы отопления | | | | | |
| Отопление | | | | | |
| | Закрытие задвижек отопления | 1,00 | дом | 1012,34 | 1012,34 |
| Обходы и осмотры | | | | | |
| ГВС | | | | | |
| | Осмотр водопровода, канал., гор.воды | 1,00 | кв. | 217,07 | 217,07 |

| | | | | |
|---|---------|--------|---------|------------------|
| Канализация | | | | |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды | 2,00 | кв. | 217,07 | 434,13 |
| Отопление | | | | 8511,58 |
| Осмотр водопровода, канал., гор. воды | 1,00 | кв. | 217,07 | 217,07 |
| Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков | 5820,00 | м2 | 1,43 | 8294,52 |
| Прочие | | | | |
| Отопление | | | | |
| Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления | 18,13 | 1000м3 | -370,17 | -6709,64 |
| Смена труб | | | | 80388,53 |
| ГВС | | | | 29108,32 |
| Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63 | 20,00 | м | 939,98 | 18799,56 |
| Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм | 20,00 | пог.м | 159,08 | 3181,63 |
| Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения | 8,60 | м | 828,74 | 7127,13 |
| Отопление | | | | 51280,20 |
| Смена труб Д 50 на сварке | 23,00 | м | 906,92 | 20859,05 |
| Смена труб Д 76 на сварке | 25,20 | м | 1207,19 | 30421,15 |
| Промывка и опрессовка | | | | |
| Отопление | | | | |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 18,13 | 1000м3 | 1534,84 | 27820,58 |
| Ремонт запорной арматуры | | | | |
| Отопление | | | | 2177,96 |
| Смена резьбовых соединений | 1,00 | шт | 1060,91 | 1060,91 |
| Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном | 3,00 | шт | 372,35 | 1117,04 |
| Смена запорной арматуры вентилей | | | | 14508,53 |
| ХВС | | | | |
| Смена вентилей | 1,00 | шт | 1042,70 | 1042,70 |
| Отопление | | | | |
| Смена вентилей | 7,00 | шт | 1030,51 | 7213,60 |
| ГВС | | | | |
| Смена вентилей | 6,00 | шт | 1042,04 | 6252,23 |
| Смена запорной арматуры задвижек | | | | |
| Отопление | | | | 8744,95 |
| Смена задвижек до 100 мм | 1,00 | шт | 6664,38 | 6664,38 |
| Установка сопла | 1,00 | шт | 2080,57 | 2080,57 |
| Теплоизоляция трубопроводов | | | | |
| Теплоизоляция | | | | |
| Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полистилена | 70,00 | пог.м | 264,36 | 18504,90 |
| Итого | | | | 178884,43 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00 Р |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|--------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 91 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 8 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 120 165,36 Р |

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

| | |
|---|----------------|
| 5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода | 0,00 Р |
| 5.2. Поступило средств на счёт за период | 2 002 686,94 Р |
| 5.3. Израсходованные средства за период | 0,00 Р |
| 5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода | 2 002 686,94 Р |

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

Handwritten mark